

Mẫu số: D25 - THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 524/TB-THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 13 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 27/2009/HSST ngày 04/8/2009, số 57/2012/DS-ST ngày 05/10/2012, số 03/2013/DSST ngày 15/01/2013, số 126/2013/QĐST-DS ngày 24/9/2013, số 63/2016/DS-ST ngày 27/10/2016, số 56/2017/DS-ST ngày 26/9/2017 của TAND huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là TAND Khu vực 8 – Vĩnh Long) và Quyết định số 33/2017/QĐ-PT ngày 08/02/2017 của TAND tỉnh Bến Tre (nay là TAND tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 700/QĐ-THA ngày 30/6/2010, số 215/QĐ-CCTHA ngày 05/12/2012, số 306/QĐ-CCTHA ngày 02/01/2013, số 751/QĐ-CCTHA ngày 03/4/2013, số 403/QĐ-CCTHA ngày 19/12/2013, số 634/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2017, số 708/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2017, số 777/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2017, số 417/QĐ-CCTHADS ngày 08/01/2018, số 349/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2017 của Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long) và các Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 09, 10, 11, 12/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10/06/2019 của Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 24124/CT-TĐG ngày 30/01/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 25/QĐ-THADS.KV8 ngày 05/9/2025 của Chấp hành viên Phòng THADS Khu vực 8 – Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo về việc niêm yết tài sản đấu giá số 389/TBNIY-TTĐGTS ngày 08/10/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long về việc đấu giá tài sản của ông Dương Văn Sơn, sinh năm 1968 và bà Lê Thị Thanh, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: số 218 khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Bình Đại 3, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (*thuộc Sở tư pháp tỉnh Vĩnh Long*), địa chỉ: số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long tổ chức bán đấu giá tài sản.

2. Tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 92,2m², loại đất: 50m² đất ở tại đô thị và 42,2m² đất trồng cây lâu năm.

- Thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long) (Thửa đất có 14m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ).

2.2 Tài sản gắn liền với đất:

a) *Nhà trước*: Diện tích xây dựng 22,3m². Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm, nền lát gạch bông, mái ngói, hoàn thiện sơn nước, gác lững bằng gỗ (nhà có bức tường chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh)

- Cửa đi: cửa sắt cuốn.

- Nhà có hệ thống điện, nước âm tường.

b) *Nhà sau*:

- Tầng trệt: diện tích xây dựng 39,6m². Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch bông, mái ngói, sơn nước, trần bê tông (nhà có bức tường chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh).

+ Phòng ngủ: 02 phòng ngủ, mỗi phòng có 01 cửa nhôm kính.

- Tầng một: diện tích xây dựng 40,04m². Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10cm, nền lát gạch bông, sơn nước, trần ván ép, mái tole tráng kẽm.

+ Phòng ngủ: 01 phòng ngủ, 01 cửa nhôm kính một cánh, 01 cửa sổ nhôm kính hai cánh.

+ Phòng khách: có 03 (ba) cửa sổ lùa, nhôm kính hai cánh.

+ Cửa sau: nhôm kính một cánh

+ Nhà vệ sinh: Xây tường 10cm, ốp gạch bông, nền gạch bông, cửa nhôm kính một cánh.

c) *Nhà bếp*: diện tích 20,5m². Kết cấu: cột bê tông 04 (bốn) cột, cột sắt 01 (một) cột, cột cây 01 (một) cột, nền gạch bông, mái tole tipro xi măng, không trần (nóc nhà chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh).

Tường xây cao một bên 1,42m, một bên 1,17m, chưa sơn nước hoặc quét vôi.

- Bếp: xây gạch 10cm, gạch bông, cửa nhôm lùa 03 (ba) khung, 01 labô đôi.

- Nhà vệ sinh: xây gạch 10cm, ốp gạch bông, nền gạch bông, cửa nhựa (hông bản lề).

- Cầu thang sắt xoắn ốc.

* Tài sản tọa lạc tại: Mặt tiền quốc lộ 57B đoạn từ đường Đồng Khởi đến đường Nguyễn Đình Chiểu thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre (nay là xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long).

3. Giá khởi điểm: 2.149.931.238đ (Hai tỷ một trăm bốn mươi chín triệu chín trăm ba mươi một ngàn hai trăm ba mươi tám đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày niêm yết đến ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước từ: **07 giờ ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc)**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long (thuộc Sở tư pháp tỉnh Vĩnh Long), địa chỉ: số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

+ Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá mỗi tài sản là **400.000 đồng/01hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 7290091403 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

+ Số tiền đặt trước: **215.000.000 đồng/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long số 7290091403 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Thời gian nộp tiền đặt trước từ **07 giờ 00 ngày 09/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2025 (trong giờ làm việc)**,

6. Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00, ngày 14/11/2025**.

Tại: Hội trường đấu giá (số 15 đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long).

7. Hình thức, phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá phải trả từ 25.000.000 đồng trở lên so với giá khởi điểm của từng lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Long, địa chỉ số 46A đường 2/9, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long hoặc điện thoại số: 0275.3823667 – 0270.3826232 hoặc Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long, địa chỉ: Đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long, điện thoại số: 0275.3851149 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 – Vĩnh Long thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định của pháp luật./.

* **Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Đại;
- VKSND Khu vực 8 – Vĩnh Long;
- Công TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Lưu: VT, HS.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Cành